

Com a implementação do cadastro nacional, o Brasil dá um importante passo rumo à proteção e ao bem-estar dos animais, além de fortalecer o vínculo entre tutores e seus pets.●

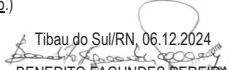


OFÍCIO ÚNICO DE TIBAU DO SUL
COMARCA DE GOIANINHA - RN
Tribalão Público - Benedito Fagundes Pereira
Substituto - Bartolomeu Fagundes Bisneto
Substituto - Matheus Oliveira Fagundes
Avenida Governador Aluizio Alves, 174 - Centro. CEP 59.178-000



EDITAL PARA FINS DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

O notário e Registrador Público do Cartório Único de Tibaú do Sul/RN faz saber, com base no Art. 216-A da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, que foi protocolizado pedido para reconhecimento extrajudicial de usucapião extraordinário. **Solicitante: o Sr. LUC ALAIN JOSEPH FRABOULET** e a Sra. **ANNIE COLOMER**, que vem através de seu advogado, **Dr. Artur Cavalcanti de Lima Bernardino**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/RN nº 17.445 (amplamente qualificados nos autos, dispensando-se as exposições de seus dados, em consonância à Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD, nº. 13.707/2.018 de 14/08/2.018). **Área objeto da usucapião:** terreno urbano localizado na Travessa do Sol-1, nº 21, Cs 05 (Identificado assim, pela Prefeitura Municipal de Tibaú do Sul, através da Ficha do Imóvel, datada de 20/05/2024 - hora: 14:52), Praia da Pipa, Tibaú do Sul/RN, CEP 59.178-000, com 584,40m² (quinhentos e oitenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados), imóvel com cadastro junto a Secretaria de Tributação do Município de Tibaú do Sul/RN sob o nº 1.0101.037.09.1255.0005.7 e seq 182.003.114-49, em dois segmentos consecutivos de 2,00 m e 22,21 m e com Fabiano Pires Rosse, CPF 963.904.846-20, com 9,10 m; Sul: com Carlos Manuel Rodrigues, CPF 701.666.132-66, em dois segmentos consecutivos de 6,52m e 21,19m e com Marília Beatriz Guimarães Práncirio, CPF 641.724.539-87, com 18,69 m; Leste: com Janisera Ivonika Butka, com 2,25 m; Oeste: servidão particular de acesso, com 2,44m e com Dolores Taiana, CPF 603.109.683-80, em dois segmentos consecutivos, de 5,53m e 13,64 m. Imóvel não registrado no cartório. O valor atribuído a este imóvel é R\$ 350.000,00. Os requerentes alegam o exercício pleno da posse do imóvel há mais de 15 (quinze) anos, somadas as posses de seus antecessores. **Conforme o Art. 16 do Provimento 65/2017 do CNJ, ficam o Sr. Marcos Albuquerque Campos, o Sr. Fabiano Pires Rosse, a Sra. Dolores Taiana, o Sr. Carlos Manuel Rodrigues, bem como terceiros eventualmente interessados cientes da tramitação do procedimento acima, podendo manifestar-se no prazo de 15 (quinze) dias. Não havendo apresentação de impugnação no prazo previsto neste artigo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.** O presente edital contém os requisitos exigidos no citado artigo: (I - o nome e a qualificação completa do requerente; II - a identificação do imóvel usucapiendo com o número da matrícula, quando houver, sua área superficial e eventuais acessões ou benfeitorias nele existentes; III - os nomes dos titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula do imóvel usucapiendo e na matrícula dos imóveis confinantes ou confrontantes de fato com expectativa de domínio; IV - a modalidade de usucapião e o tempo de posse alegado pelo requerente; V - a advertência de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto neste artigo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.)


BENEDITO FAGUNDES PEREIRA
 Notário e Registrador

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 08/01/2025, às 10:30hs / 2º Público Leilão: 09/01/2025, às 10:30hs

FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Prédio residencial nº 54, situado à Rua Cerro Corá (antiga Rua Projetada), no bairro Nova Pamamirim, Pamamirim/RN, contendo: um terraço/garagem, living com pergolado, três dormitórios, sendo um suíte com pergolado, um BWC social, uma cozinha, uma despensa, uma dependência de empregada com BWC, um varal e uma área de serviço; com uma área construída de 104,70m², edificada em terreno, designado por lote 05 da quadra 27, do Loteamento Boa Esperança, medindo 200,00m². Imóvel objeto da Matrícula CNM: 095315.2.0015943-40 trasladada da Matrícula nº 15943 do 1º Ofício de Notas e Registros da Comarca de Pamamirim/RN. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada.

1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 385.858,72 (trezentos e oitenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e setenta e dois centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 300.217,72 (trezentos mil, duzentos e dezessete reais e setenta e dois centavos). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciantes: ATILA ALVES PINTO, brasileiro, solteiro, servidor público federal, nascido em 20/06/1990, CNH: 05533498216 DETRAN/CE, CPF: 023.337.103-65, residente e domiciliado na Rua Cerro Corá, 002, BL 05, AP 202, Bairro Nova Pamamirim, Pamamirim/RN, CEP: 59088-510. FIADOR(ES)/GARANTIDOR(ES) COOBRIGADA(S): ALINE CARLA DE BRITO VIEIRA, brasileira, solteira, biomedica, nascida em 27/07/1994, CNH: 05824089161 DETRAN/RN, CPF: 001.033.002-01, residente e domiciliada na Rua Vale do Paraíso, 2399, apto 02, bairro Setor 03, Buritis/RO, CEP: 76880-000, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.463/17, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br